



DOKUMENTACJA PRAWNA

Nr projektu: PSP: I-JG-BI-2400084-KSNO001

Egzemplarz Nr 1

NAZWA OBIĘTU BUDOWLANEGO:

Budowa linii kablowej SN i rozbiórka linii napowietrznej SN
w ramach zadania: "Przedwojów - przebudowa ist. linii napowietrznej L-428 na kablową w prześle od słupa nr 45(JGJ075725) do słupa nr 46(JGJ075726) krzyżującym się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV S-230"

ADRES OBIĘTU BUDOWLANEGO:

Województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Kamienna Góra, miejscowość Przedwojów, kod pocztowy: 58-400; jed. ew. 020702_2 Kamienna Góra obszar wiejski, obręb 0009 Przedwojów.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski	0009 Przedwojów	dz. nr: 649/32, 546/1, 469/1

KATEGORIA OBIĘTU: XXVI

INWESTOR: **TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska nr 25A, 31-035 Kraków**
(korespondencja: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „ELEKTRON” Lucyna Wysocka-Kusa
ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra biuro@elektronjg.pl tel. 601321205, 601734766

BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. Mieczysław Kusa	instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych oraz sieci elektrycznych z ogr. do 20kV	2410/93	10.10.2025r	MIECZYSLAW KUSA MGR INŻ. ELEKTRYK Upr. na podst. § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 4 pkt 4 i 5 do projektowa- nia i kierowania robotami instalacyjno-inży- nierynymi w zakresie sieci i instalac- ji elektrycznych. Nr ewid. upr. 2410/93

ORYGINAŁY

DOKUMENTACJA PRAWNA – SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa

- **Spis zawartości**
- **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością**

2. Wykaz właścicieli i władających + mapa ewidencji gruntów

- wykaz właścicieli
- wypisy ewidencji
- mapa ewidencji gruntów z wrysowaną lokalizacją proj. obiektów
- mapa ewidencji gruntów

3A. Uzgodnienia

- Zgoda właściciela obiektu (TAURON Dystrybucja S.A.) na rozbiórkę
- Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A.
- Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP znak GD.6630.1.77.2025 z dnia 13.08.2025r.
- Pismo Wójta Gminy Kamienna Góra znak: KROŚ.6853.12.2025 z dnia 12.08.2025r.
- Porozumienie pomiędzy Gminą Kamienna Góra a Tauron Dystrybucja S.A.
- Decyzja Wójta Gminy Kamienna Góra znak RI.7230.32.2025 z dnia 26.08.2025r.
- Uzgodnienie PB (PZT) przez Wójta Gminy Kamienna Góra

3B. Uzgodnienia z osobami prywatnymi

4. Wzór klauzuli informacyjnej Tauron Dystrybucja S.A.

5. Decyzja Pozwolenie na Budowę

OŚWIADCZENIE **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. UL. PODGÓRSKA 25A, 31-035 KRAKÓW

Kraj: POLSKA Województwo: . MAŁOPOLSKIE ... Powiat: KRAKÓW.....

Gmina: KRAKÓW Ulica: PODGÓRSKA Nr domu: ...25A.... Nr lokalu: ---.....

Miejscowość: KRAKÓW Kod pocztowy: 31-035 Poczta: .. KRAKÓW

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: MIECZYŚLAW KUSA Kraj:

POLSKA. Województwo: DOLNOŚLĄSKIE ... Powiat: ... JELENIA GÓRA

Gmina: . MIEJSKA JELENIA GÓRA Ulica: KRASZEWSKIEGO Nr domu: ...4..... Nr lokalu:2.....

Miejscowość: ... JELENIA GÓRA .. Kod pocztowy: .58-500 ... Poczta: .. JELENIA GÓRA

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: .. DOLNOŚLĄSKIE Powiat: KAMIENNOGÓRSKI Gmina: KAMIENNA GÓRA

Ulica: -- Nr domu:-.....

Miejscowość: PRZEDWOJÓW Kod pocztowy: 58-400

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: Jed.ew.020702_2, Kamienna Góra – obszar wiejski, 0009
Przedwojów, nr 649/32

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): ...1...

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

26.08.2025r. Mieczysław Kusa

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

- ☐ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) ☒ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- ☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej:0.....

3. c.d.

2). Jed. ew. 020702_2, Kamienna Góra – obszar wiejski, 0009 Przedwojów, nr 546/1

3) Jed. ew. 020702_2, Kamienna Góra – obszar wiejski, 0009 Przedwojów, nr 469/1

26.08.2025r. *Mieczysław Kusoc*

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

UZGODNIENIA

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Jelenia Góra, dn. 02.06.2025 r.

Tytuł pisma: Wyrażenia zgody na rozbiórkę istn. Linii L-428

Data pisma: 02.06.2024 r.
Nr pisma: TD25-06-0011144-01
Sprawa: **Przedwojów - przebudowa istniejącej linii
napowietrznej L-428 na kablową w prześle od
słupa nr 45 (JGJ075725) do słupa 46 (JGJ075726)
krzyżującym się z napowietrzną linią wysokiego
napięcia 110kV S-230 - (KZ JG/000990/21**

Kontakt: Adam Dobrzański
Telefon: 571 667 244
E-mail: adam.dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl

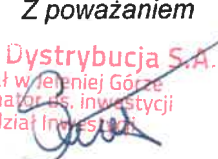
**P.H.U "ELEKTRON"
LUCYNA WYSOCKA
KUSA,
ul. Józefa Ignacego
Kraszewskiego, nr 4, lok.
2, 58-500 Jelenia Góra**

W nawiązaniu do opracowywanej dokumentacji projektowej dla ww. zadania informujemy, że TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze **wyraża zgodę na rozbiórkę istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia L-1428 na odcinku odcinka linii napowietrznej SN L-428 od słupa nr L-428/45 (JGJ 075725) do słupa nr L-428/46 (JGJ 075726) na działkach:**

1. DEMONTAŻ NA DZIAŁKACH:

obręb 0009 Przedwojów, jed. ew. 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski.
- dz. 649/32

Rozdzielnik:
Adresat, a/a

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Jeleniej Górze
Koordynator ds. inwestycji
Wydział Inwestycji

Szczepan Sawoń

Przedwojów PZT

2 wiadomości

P.H.U. "ELEKTRON" <biuro@elektronjg.pl>

25 kwietnia 2025 17:49

Do: "Dobrzański Adam (TD OJG)" <Adam.Dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl>

Dzień dobry Panie Adamie
Przesyłam do uzgodnienia PZT na Przedwojów.
Posiadam już uzg. z Gminą na dz. 649/32.
Zaprojektowałem słupy końcowe E-13,5/30 (jednożerdziowe).
Jeżeli Tauron przy tak mocnych słupach (o wytrzymałości 30kN)
woli słupy dwużerdziowe E-13,5/2x12 mogę to zmienić.

--
Pozdrawiam,
Mieczysław Kusa

tel.: **601-321-205** e-mail: biuro@elektronjg.pl**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "ELEKTRON"**

Lucyna Wysocka-Kusa

ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611-005-22-02, REGON: 230014449

Nie zawiera wirusów.www.avg.com**2 załączników****Przedwojów PZT 2025 04 25.pdf**

3603K

**Wytyczne projektowe Przedwojów.pdf**

1633K

Dobrzański Adam (TD OJG) <Adam.Dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl>

12 maja 2025 18:23

Do: "P.H.U. \"ELEKTRON\"" <biuro@elektronjg.pl>

Dzień Dobry

Akceptuję, koncepcje i rozwiązania

Z poważaniem

Adam Dobrzański

**TAURON Dystrybucja S.A.****Adam Dobrzański**

Oddział w Jeleniej Górze,

Specjalista ds. realizacji inwestycji, Wydział inwestycji

tel. kom. 571 667 244

From: P.H.U. "ELEKTRON" <biuro@elektronjg.pl>**Sent:** Friday, April 25, 2025 5:50 PM**To:** Dobrzański Adam (TD OJG) <Adam.Dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl>**Subject:** Przedwojów PZT

Mail spoza organizacji. Nie klikaj linków, nie otwieraj załączników, chyba że rozpoznajesz nadawcę i wiesz że treść jest bezpieczna. Masz wątpliwości, prześlij na spam@tauron.pl korzystając ze skrótu CTRL+ALT+F.

Dzień dobry Panie Adamie

Przesyłam do uzgodnienia PZT na Przedwojów.

Posiadam już uzg. z Gminą na dz. 649/32.

Zaprojektowałem słupy końcowe E-13,5/30 (jednożerdziowe).

Jeżeli Tauron przy tak mocnych słupach (o wytrzymałości 30kN)

woli słupy dwużerdziowe E-13,5/2x12 mogę to zmienić.

--

Pozdrawiam,

Mieczysław Kusa

tel.: 601-321-205 e-mail: biuro@elektronjg.pl

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "ELEKTRON"

Lucyna Wysocka-Kusa

ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611-005-22-02, REGON: 230014449



Nie zawiera wirusów.www.avg.com



image001.jpg
8K



Lucyna Wysocka-Kusa <l.wysocka.kusa@gmail.com>

RE: P190 Przedwojów L-428 - KZ JG/000990/21

1 wiadomość

Dobrzański Adam (TD OJG) <Adam.Dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl>

3 czerwca 2025 12:04

Do: "P.H.U. \"ELEKTRON\"<\" <biuro@elektronjg.pl>

Dzień Dobry

Linia 110kV S-230 jest nasza, z podziałem OJG/OWB na słupie nr 30.

„W przypadku wyłączenia dla BHP na potrzeby skablowania SN, najlepiej zgłosić ją do planu miesięcznego – propozycja terminu do mnie, do każdego 9 dnia miesiąca (np. 9 czerwca -> wyłączenia na lipiec).”

Z poważaniem

Adam Dobrzański

**TAURON Dystrybucja S.A.****Adam Dobrzański**

Oddział w Jeleniej Górze,

Specjalista ds. realizacji inwestycji, Wydział inwestycji
tel. kom. 571 667 244

From: P.H.U. "ELEKTRON" <biuro@elektronjg.pl>**Sent:** Monday, June 2, 2025 1:26 PM**To:** Dobrzański Adam (TD OJG) <Adam.Dobrzanski@tauron-dystrybucja.pl>**Subject:** Przedwojów

Mail spoza organizacji. Nie klikaj linków, nie otwieraj załączników, chyba że rozpoznajesz nadawcę i wiesz że treść jest bezpieczna. Masz wątpliwości, prześlij na spam@tauron.pl korzystając ze skrótu CTRL+ALT+F.

Panie Adamie

W temacie Przedwojów mamy demontaż słupa linii SN nr JGJ075726, który jest pod linią 110kV S-230.

Powinniśmy uzgodnić to z właścicielem linii S-230.

Proszę o informację kto jest właścicielem linii S-230 Tauron czy PSE.

W załączeniu PZT

--

Pozdrawiam,

Mieczysław Kusa

tel.: **601-321-205** e-mail: biuro@elektronjg.pl

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "ELEKTRON"

Lucyna Wysocka-Kusa

ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611-005-22-02, REGON: 230014449



Nie zawiera wirusów.www.avg.com



image001.jpg
8K

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Kamiennogórskiego sposobem elektronicznym
zakończoną w dniu 2025-08-13

Znak sprawy: GD.6630.1.77.2025

Wnioskodawca: P.H.U. "Elektron" Lucyna Wysocka-Kusa
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Kraszewskiego 4/2

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Kamienna Góra - obszar wiejski, Obr.: 0009, Dz.: 469/1, 546/1, 649/32

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, rozdzielcza, napięcie inne

Informacje uzupełniające: napięcie 20 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Tomasz Mika

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	DSS Operator S.A.	pozytywne bez uwag
	Lilla Chabin	Brak uwag
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w K	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Netia S.A. Netia S.A.	pozytywne bez uwag
	Anna Taraska	Brak uwag
4.	Orange Polska S.A. Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazowania w Wałbrzychu ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych	pozytywne bez uwag
	Krzysztof Olszewski	Brak uwag
6.	TAURON	pozytywne z uwagami
	Stanisław Bogaczewicz	GD.6630.1.77.2025 – Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, JE: Kamienna Góra - obszar wiejski, Obr.: 0009 Przedwojów, Dz.: 469/1, 546/1, 649/32. Plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z urządzeniami Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze opiniujemy z następującymi uwagami: 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, liniami SN, WN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 2. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w

		<p>Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Jelenia Góra (kontakt Pan Schlitzke Marcin tel. 661 923 289), a następnie zgłosić w celu odbioru robót zanikowych.</p> <p>3. Z uwagi na występujące skrzyżowania/zbliżenia planowanej inwestycji z napowietrznymi liniami SN, WN należy przy prowadzeniu robót stosować bezpieczne metody pracy, zachowując szczególne środki ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>4. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, • 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć (kontakt jw.). Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.</p> <p>5. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>6. Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2.0 m od fundamentów słupów linii elektroenergetycznych.</p> <p>7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy uzgodnić z Regionem SN i nN Jelenia Góra SWS-1 lokalizację urządzeń oraz zakres prowadzonych prac na sieci i urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>8. Nie wykluczamy możliwości natrafienia na terenie objętym zakresem robót na czynne linie kablowe nN, SN, WN, których trasa nie jest znana i z uwagi na brak inwentaryzacji nie zostały umieszczone na mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą linii kablowych zinwentaryzowanych na mapie a ich rzeczywistym przebiegiem. Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>9. Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.</p> <p>10. O nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Jelenia Góra ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.</p> <p>Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru.</p>
7.	Tauron Ciepło Kamienna Góra	nie dotyczy
	Dariusz Sikorski Dariusz Sikorski	Nie dotyczy
8.	Urząd Gminy Kamienna Góra	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.	nie dotyczy
	Dariusz Kaszuba	Nie dotyczy
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Powiat Kamiennogórski	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Tomasz Mika

Tomasz Mika;
Starostwo
Powiatowe w
Kamiennej
Górze

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Mika;
Starostwo Powiatowe
w Kamiennej Górze
Data: 2025.08.13
14:07:02 +02'00'

Tomasz Mika

.....
...
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiąc uczestników tej narady są jednomyślnie i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w miesiącu kwiecień 2025r.

Woj. dolnośląskie
Powiat kamiennogórski
nazwa gminy: Kamienna Góra-obszar wiejski [020702_2]
nazwa obszaru Przedwojów [0009]
działka 649/32, 649/28, 649/29, 649/30, 649/31, 649/12, 546/1, 290/5
ID Zgłoszenia GD.6640.255.2025
Godło mapy: 5.141.29.25.2.4

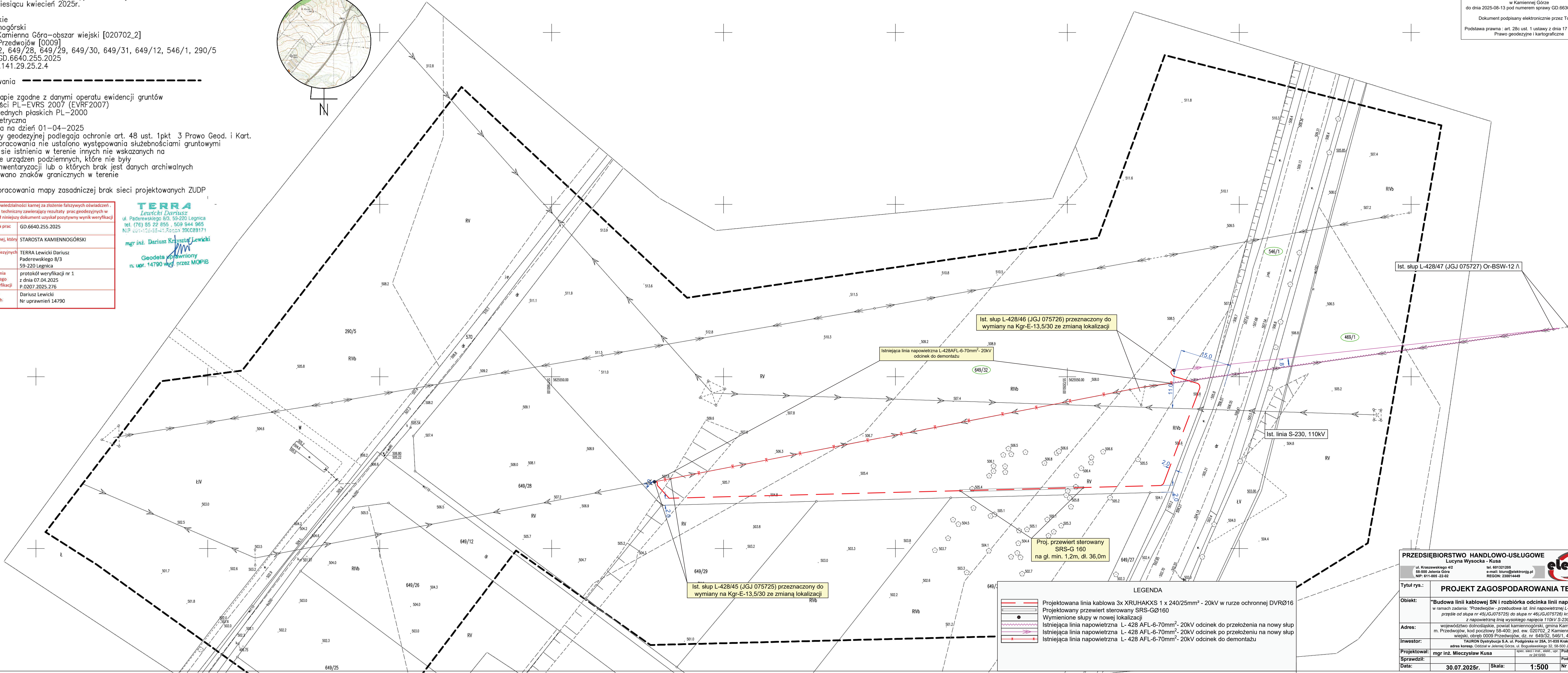
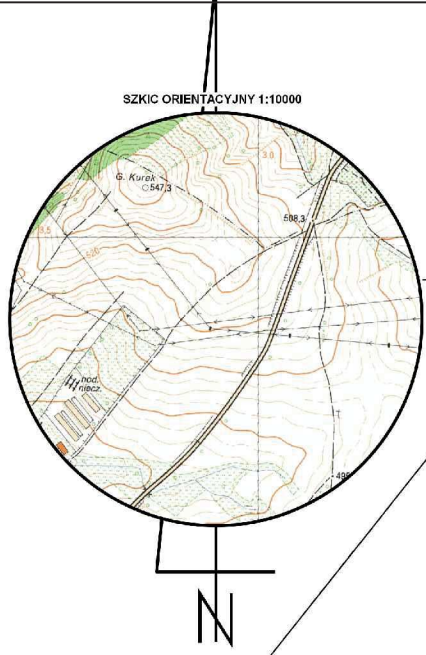
Zakres opracowania

- granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
- układ wysokości PL–EVRS 2007 (EVRF2007)
- układ współrzędnych płaskich PL–2000
- mapa kartometryczna
- mapa aktualna na dzień 01–04–2025
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 ust. 1pkt 3 Prawo Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania służebnościami gruntowymi
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych
- nie identyfikowano znaków granicznych w terenie

–w zakresie opracowania mapy zasadniczej brak sieci projektowanych ZUDP

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.255.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA Lewicki Dariusz Paderewskiego 8/3 59-220 Legnica
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 07.04.2025 P.0207.2025.276
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Dariusz Lewicki Nr uprawnień 14790

TERRA
Lewicki Dariusz
ul. Paderewskiego 8/3, 59-220 Legnica
tel. (76) 85 22 855, 509 944 965
NIP: 661-126-65-41, REGON: 390089171
mgr inż. Dariusz Krzysztof Lewicki
Geodeta uprawniony
n. upr. 14790 wyg. przez MGPIB



LEGENDA	
	Projektowana linia kablowa 3x XRUHAKXS 1 x 240/25mm ² - 20kV w rużu ochronnej DVRØ16
	Projektowany przewiert sterowany SRS-GØ160
	Wymienione słupy w nowej lokalizacji
	Istniejąca linia napowietrzna L- 428 AFL-6-70mm ² - 20kV odcinek do przełożenia na nowy słup
	Istniejąca linia napowietrzna L- 428 AFL-6-70mm ² - 20kV odcinek po przełożeniu na nowy słup
	Istniejąca linia napowietrzna L- 428 AFL-6-70mm ² - 20kV odcinek do demontażu

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennie Górze do dnia 2025-08-13 pod numerem sprawy GD.6630.1.77.2025.
Dokument podpisany elektronicznie przez Tomasz Mika
Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE Lucyna Wysocka - Kusa	
ul. Kraszewskiego 4/2 58-500 Jelenia Góra NIP: 611-005-22-02	tel. 691321205 e-mail: biuro@elektron.pl REGON: 230014449
Tytuł rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Objekt:	"Budowa linii kablowej SN i rozbiórka odcinka linii napowietrznej SN" w ramach zadania: "Przedwojów - przebudowa ist. linii napowietrznej L-428 na kablową w prześle od słupa nr 45(JGJ075725) do słupa nr 46(JGJ075726) krzyżującym się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV S-230"
Adres:	województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Kamienna Góra, m. Przedwojów, kod pocztowy 58-400; jed. ew. 020702_2 Kamienna Góra obszar wiejski, obszar 0009 Przedwojów, dz. nr 649/32, 546/1, 469/1
Investor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska nr 25A, 31-035 Kraków
Projektował:	mgr inż. Mieczysław Kusa
Sprawdził:	
Data:	30.07.2025r.
Skala:	1:500
Nr rys.	E-1



WÓJT GMINY KAMIENNA GÓRA

58-400 Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego nr 10

www.gminakamiennagora.pl

Telefon: 75 610 6292 Fax: (075) 744-28-57

e-mail: urząd@gminakg.pl

KROŚ.6853.12.2025

Kamienna Góra, dnia 12.08.2025 r.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
"ELEKTRON" Lucyna Wysocka-Kusa
ul. Kraszewskiego 4/2
58 – 500 Jelenia Góra

Dotyczy: ponownego uzgodnienia dotyczącego działki Gminy Kamienna Góra nr: 649/32 w obrębie wsi Przedwojów.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), wyrażam zgodę na projektowaną na działce 649/32 w obrębie wsi Przedwojów, rozbiórkę odcinka linii napowietrznej SN i w zamian wybudowanie odcinka linii kablowej SN, oraz na lokalizację projektowanego słupa, zgodnie z załączoną do wniosku nową lokalizacją na mapie. Udzielam również prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane związane z przedmiotową inwestycją.

Prace należy wykonać z zachowaniem przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz ograniczeń i obowiązków z niego wynikających. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe w trakcie realizacji prac związane z naruszeniem wszelkich urządzeń, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych lub z uwagi na zaszczości historyczne oraz odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim. Teren po wykonanych pracach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zakończenie prac należy zgłosić do tut. Urzędu. Niniejsza zgoda traci swą ważność po upływie roku od momentu otrzymania niniejszego pisma.

Informujemy również, że przedmiotowa działka jest przedmiotem dzierżawy. Wejście na w/w nieruchomość należy również uzgodnić z dzierżawcą.

Mając na uwadze w/w inwestycję (trwałe umieszczenie w gruncie linii kablowej SN wraz z słupami), jako właściciel gruntu proponujemy ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. na czas nieoznaczony po zakończeniu budowy na podstawie inwentaryzacji powykonawczej. Proponowana kolejność działań:

- zawarcie porozumienia wstępnego pomiędzy Gminą Kamienna Góra, a Tauron Dystrybucja S.A. porozumienie określi sposób wyceny, termin płatności, zakres służebności itd.
- po zawarciu porozumienia wstępnego Państwa projektant realizuje dokumentację w tym pozwolenie na budowę,



- wykonanie inwestycji przez inwestora wraz z pozyskaniem inwentaryzacji powykonawczej,
- po zakończeniu inwestycji następuje ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z rzeczywistym posadowieniem urządzeń.

Proponowane porozumienie zostanie wysłane odrębnym pismem.

Z upoważnienia WÓJTA
Małgorzata Łuszkiewicz
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra.

Sprawę prowadzi:
mgr Tomasz Ojer, tel.: 75 610 62 78
Referat KROŚ (pok. Nr 303, II piętro)
tojer@gminakg.pl
12.08.2025 r

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej wykonanej w miesiącu kwiecień 2025r.

Woj. dolnośląskie
Powiat kamiennogórski
Nazwa gminy: Kamienna Góra-obszar wiejski [020702_2]
Nazwa obrębu: Przedwiołów [0009]
Adres działki 649/32, 649/28, 649/29, 649/30, 649/31, 649/12, 546/1, 290/5
ID Zgłoszenia GD.6640.255.2025
Godło mapy: 5,141.29,25,2.4

Zakres opracowania

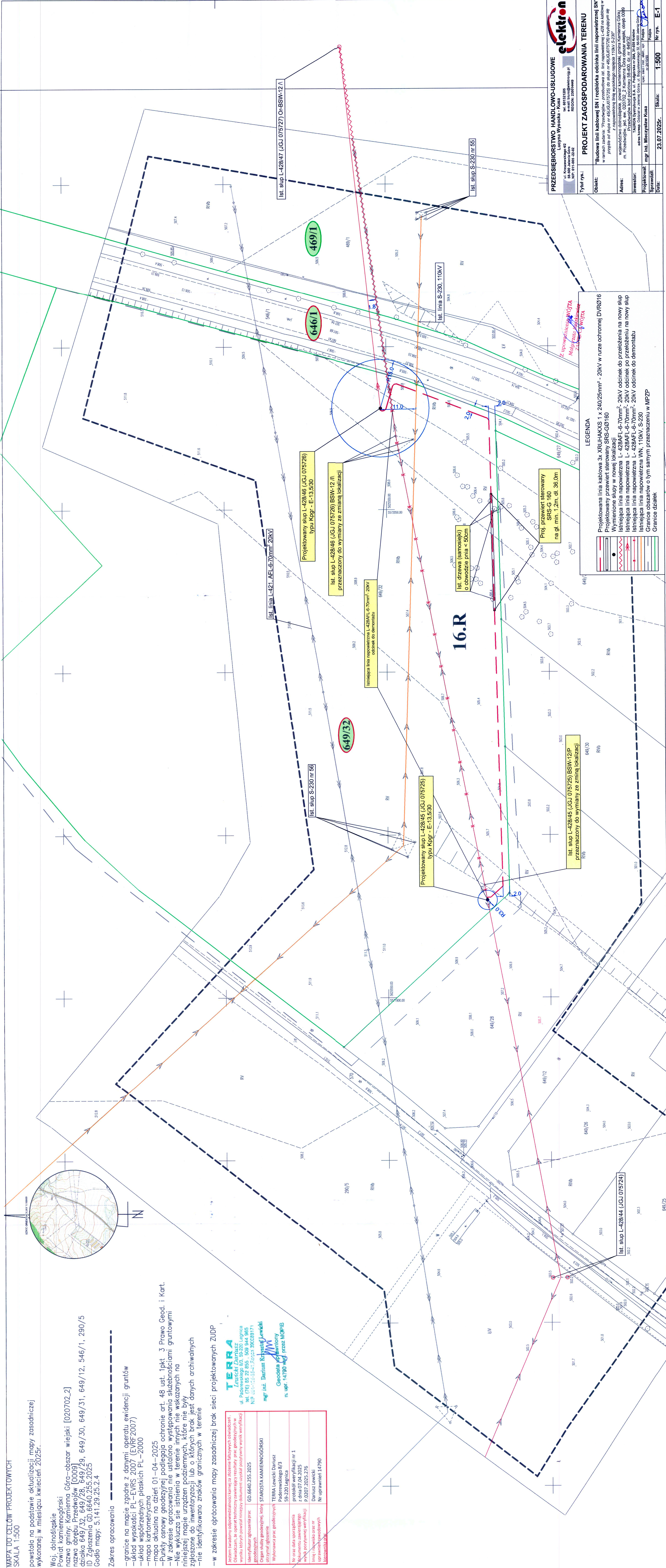
- granice na mapie zgodnie z danymi, operatu ewidencji gruntów
- układ wysokościowy PL–EVR5, 2007 (EVR5 2007)
- układ współrzędnych płaskich PL–2000
- mapa kartograficzna
- mapa aktualna na dzień 01–04–2025
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania służebnościami gruntowymi
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na
- niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
- zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych
- nie identyfikowano znaków w terenie
- w zakresie opracowania mapy zasadniczej brak sieci projektowanych ZUDP

<p>System oceny odpowiedzialności karniej za zbicie fałszywych oświadczeń. Rozważam, że oparte technicznie są poprawne wyniki, przebiegły proces, w wyniku, którego powstał niezbędny dokument uzyskany pozytywny wynik weryfikacji</p>	<p>GD.6640.205.2025</p>
<p>IDENTYFIKACJA</p> <p>Identyfikacja ogłoszenia nr geodesyjnego</p> <p>Organ służby geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie</p> <p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>STAROSTA KAMIEŃNOGÓRSKI</p> <p>TERRA, ewitwi Dariusz</p> <p>Padernieckiego 8/3</p> <p>59-220 Legnica</p>
<p>PROJEKTOWANIE</p> <p>Nr i data sporządzenia dokumentu uwzględniającego wniosek o wyłączenie z planu poświadczony weryfikacji</p> <p>Limit maksymalny oraz nr uprawnień geodeta</p>	<p>procedury weryfikacji nr 1</p> <p>07.04.2025</p> <p>P.0207.2025.276</p> <p>Dariusz ewitwi</p> <p>Nr uprawnień 10790</p>

TERRA
Lewicki Dariusz
Kawalerzkiego 8/3, 59-220 Legnica
(76) 85 22 855, 509 944 965
601-15-55-47, e-mail: 390C88171
mgr inż. Dariusz Krzysztof Lewicki
Geodeta i planimionny
14790 wyd. przez MGPIB

Geodeta uprawniony
nr 14790 wyd. przez MGPIB

14790 wyd. przez MGPIB



PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
elektron
Lucyna Wysocka - Kusa

ul. Kraszewskiego 4/2
58-500 Jelenia Góra
NIP: 611-005-22-02

tel. 601321205
e-mail: biuro@elektronjg.pl
REGON: 230014449

Tytuł rys.: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana linia kablowa 3x XLPE/UKAS 1 x 240/25mm² - 20kV w rurze ochronnej DW/RO 16
Projektowany przewód sterowniczy SRS-G07160
Wymienione przewody w nowej lokalizacji
istniejąca linia napowietrzna L-428AFL-6-70mm²-20kV odcinek do przełożenia na nowy słup
istniejąca linia napowietrzna L-428AFL-6-70mm²-20kV odcinek po przełożeniu na nowy słup
istniejąca linia napowietrzna L-428AFL-6-70mm²-20kV odcinek do demontażu
istniejąca linia napowietrzna WN, 110kV, S-230
Granice obszarów o tym samym przeznaczeniu w MPZP
Granice działek

Granice obszarów o tym samym przeznaczeniu w MPZP obejmująca linia napowietrzna WN, 110kV, 3-230

Granicę działek

Sprawdzit:	
Poupis	

Sprawdzit:	
Poupis	

Porozumienie

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu obciążającej część nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 649/32 o pow. 2,6705 ha, położonej w Przedwojowie, stanowiącej własność Gminy Kamienna Góra

zawarte dnia 25.08.2025

pomiędzy:

Gminą Kamienna Góra z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra (NIP 6141510367, REGON 000536522), reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Kamienna Góra – Pana Patryka Strausa, zwaną dalej „Właścicielem”,

a

Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25 A, 31 – 035 Kraków, w imieniu którego działa Jarosław Korzus Dyrektor Oddziału Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze KRS0000073321, NIP 611 020 28 60, REGON 230179216, reprezentowany przez:

Pełnomocnika –Andrzeja Szczepanika,
zwanym dalej „Nabywcą”,

a

Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „ELEKTRON” Lucyna Wysocka – Kusa, ul. Kraszewskiego 4/2, 58 – 500 Jelenia Góra, zwanym dalej „Biurem projektowym”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

§1

Właściciel oświadcza, że :

1. Gmina Kamienna Góra jest właścicielem części nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 649/32 o pow. 2,6705 ha, położonej w Przedwojowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00003381/4.
2. Właściciel uzgodnił dokumentację projektową, przedłożoną mu przez Biuro projektowe, obejmującą budowę linii napowietrznej SN i rozbiórkę linii napowietrznej SN w ramach zadania „Przedwojów – przebudowa istniejącej linii napowietrznej L-428 na kablową w prześle od słupa nr 45(JGJ 075725) do słupa nr 46 (JGJ 075726) krzyżującym się z linią wysokiego napięcia 110 kV s-230” w miejscowości Przedwojów na działce nr 649/32, opisanej w § 1 ust. 1. niniejszego porozumienia. Wydane przez Właściciela uzgodnienie – pismo nr KROŚ.6853.12.21025 z dnia 12.08.2025 r. obejmuje działkę wskazaną w ust. 1 niniejszego porozumienia.
3. Pismo Właściciela wymienione w ust. 2 stanowi nieodpłatne udostępnienie prawa do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. § 1 ust.1 w na cele budowlane w rozumieniu przepisów art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.). Powyższego prawa dysponowania Właściciel udziela Nabywcy oraz jego wykonawcom i podwykonawcom.
4. Właściciel wyraża zgodę na pozostawanie przedmiotowej infrastruktury na jego działkach przez cały okres jej eksploatacji, tj. bezterminowo.
5. Zakres rzeczowy przedmiotowej infrastruktury, w tym przebudowa istniejącej linii napowietrznej L-428 na kablową w prześle od słupa nr 45(JGJ 075725) do słupa nr 46 (JGJ 075726) krzyżującym się z linią wysokiego napięcia 110 kV s-230” przedstawiono na załączonych mapach geodezyjnych (Załącznik nr 1).
6. Warunki wejścia na działkę, wykonania prac i postępowania po ich zakończeniu, Właściciel określił w piśmie wymienionym w ust. 2. Każdorazowe wejście na działkę i wyjście po zakończeniu prac, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji, wymaga

pisemnego powiadomienia Właściciela przez Nabywcę lub jego wykonawcę/podwykonawcę.

§2

Nabywca oświadcza, że :

1. Realizuje inwestycję opisaną w §1 ust. 2.
2. Wyraża wolę nabycia służebności przesyłu na działce Właściciela, opisanej w § 1 ust. 1.

§3

Nabywca oświadcza, że koszty związane z ustanowieniem służebności pokryje w całości, w tym: wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, opłaty notarialne i sądowe, koszty wypisów i wyrysów, koszty operatu szacunkowego.

§4

Strony ustalają że:

1. Działkę wskazaną w §1 ust. 1 obciąża się służebnością przesyłu na rzecz Nabywcy ustanowioną na czas nieoznaczony.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, który zostanie sporządzony po zakończeniu inwestycji opisanej w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia.
3. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego w formie aktu notarialnego przez Właściciela w ciągu sześciu miesięcy od daty podpisania niniejszego Porozumienia.

§5

1. Rozliczenie kosztów, o których mowa w §3 i §4, nastąpi na podstawie faktury wystawionej Nabywcy przez Właściciela, z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Fakturę, o której mowa w ust. 1 należy wystawić na:
Tauron Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25 A
31 – 035 Kraków

§6

Podpisanie niniejszego Porozumienia jest równoznaczne z wyrażeniem przez Gminę Kamienna Góra zgody do dysponowania przedmiotową nieruchomością w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy urządzeń i przeprowadzenia prac inwestycyjnych (budowlanych) przed ustanowieniem służebności przesyłu.

§7

Porozumienie niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Właściciel

Biuro projektowe

Nabywca

SKARBNIK GMINY
mgr Regina Kachniak
Z upoważnienia WÓJTY
Małgorzata Buszkiewicz
ZASTĘPCA WÓJTY

P.H.U. "ELEKTRON" pełnomocnik Dyrektora Oddziału
WŁAŚCICIEL
mgr inż. Lucyna Wysocka-Kusa
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
"ELEKTRON"
LUCYNA WYSOCKA-KUSA
ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra
NIP 6110052202 REGON 230014449
Kierownik Wydziału Inwestycji
Andrzej Szczepanik

Załączniki:

1. Mapa z projektowaną infrastrukturą na działce nr 649/32, obręb Przedwojów,

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej wykonanej w miesiącu kwiecień 2025r.

Zakres opracowania

- granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
- układ wysokości PL-EVRS 2007 (EVRF2007)
- układ współrzędnych płaskich PL-2000

mapa aktualna na dzień 01–04–2025

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 ust. 1pkt 3 Prawo Geod. i Kart.

– W zakresie opracowania nie ustalono występowania służebnościami gruntowymi

– Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na

– niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były

zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych

– nie identyfikowano znaków granicznych w terenie

—w zakresie opracowania mapy zasadniczej brak sieci projektowanych ZUDP

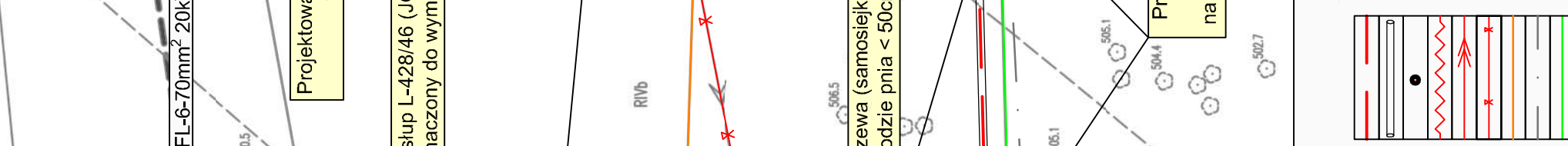
<p>systemy obsługi odpowiedzialności karniej za łamienie białych świadectw. Oświadczam, że oparte technicznie zawartości rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument zostały pozytywnie wywiercili</p>	<p>Geodezyjne zgłoszenia prac: Geodezyjne Organ służby geodezyjnej, Identyfikacja straszal zgłoszenie Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>STAROSTA KAMIEŃNOGÓRSKI Paderewskiego 8/3 59-220 Legnica TERRA Lewicki Dariusz protokoły wywiercili nr 1 z dnia 07.04.2025 P.0207.2025.276 Dariusz Lewicki Nr uprawnień 147990</p>
--	---	---

TERRA
Lewicki Dariusz
ul. Paderewskiego 8/3, 59-220 Legnica
tel. (76) 85 22 855, 509 944 965
IP 601-152-55-47, Regon 390288171
mgr inż. Dariusz Krzysztof Lewicki

Geodeta p.prawiony
n. upr. 14790 wyd. przez MGPIB

Geodeta uprawniony
n: upr. 14790 wyc. przez MOPIB

n: upr. 14790 wyd. przez MGPIB



16.R

LEGENDA

Projektowana linia kablowa 3x XRUHAKXS 1 x 240/25mm² - 20kV w rurze ochronnej DVRØ16


	Wymienione słupy w nowej lokalizacji!
	Istniejąca linia napowietrzna L-428AFI-6-70mm ² -20kV odcinek do przełożenia na nowy słup
	Istniejąca linia napowietrzna L-428AFI-6-70mm ² -20kV odcinek po przełożeniu na nowy słup
	Istniejąca linia napowietrzna L-428AFI-6-70mm ² -20kV odcinek do demontażu

Istniejąca linia napowietrzna WTK, II OKV, G-230

Granice obszarów o tym samym przeznaczeniu w MPZP

Granice działek

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
Lucyna Wysocka - Kusa

elektron

ul. Krasińskiego 42
58-500 Jelenia Góra
tel. 601321208
e-mail: biuro@elektronig.pl
REGON: 230074449
NIP: 811-005-22 02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis przedmiotu zamówienia:
"Budowa linii kablowej SN i rozbiórka odcinka linii napowietrznej SN w ramach zadania: "Przedwykonanie... przebudowa Ist. linii napowietrznej L-428 na kablową" przęśle od skupa nr 45(JG.0175/25) do skupa nr 46(JG.0175/26) krzyżującym się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV SN-30"

m. Przedwojów, jed. ew. 020702_2 Kamienna Góra obszar wiejski, obręb 0009
Przedwojów kod pocztowy 58-400, dz. nr 649/32.

adres koresp. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

22 07 2025	Skala:	1:500	Nr rys. E-1
------------	--------	-------	-------------

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 1a 3 i 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 poz. 889) § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2025r. złożonego przez pełnomocnika Pana Mieczysława Kusa – Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ELEKTRON” Lucyna Wysocka-Kusa, ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra, działającego na podstawie pełnomocnictwa Spółki Akcyjnej TAURON Dystrybucja, z/s w Krakowie (31-035), przy ul. Podgórskiej 25A, Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 114932D, działka nr 546/1dr, odcinka linii sieci energetycznej napowietrznej w obrębie miejscowości Przedwojów,

o r z e k a m :

zezwalam Spółce Akcyjnej TAURON Dystrybucja, z/s w Krakowie (31-035), przy ul. Podgórskiej 25A, Oddział w Jeleniej Górze (58-500) przy ul. Bogusławskiego 32, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Mieczysław Kusa na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 114932D, działka nr 546/1dr, odcinka linii sieci energetycznej napowietrznej w obrębie miejscowości Przedwojów, na następujących warunkach:

1. sieć energetyczna napowietrzna w pasie drogowym należy usytuować zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie zasadniczej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
2. urządzenie infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą winno odpowiadać wymogom zawartym § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518),
3. prowadzone roboty wykonywane będą bez ograniczeń i wstrzymywania ruchu na drodze,
4. **linię napowietrzna umieścić należy min. 4,50 m nad drogą,**
5. **zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą nawierzchnię asfaltową,**
6. teren po wykonaniu prac dokładnie uporządkować,
7. termin rozpoczęcia i zakończenia robót oraz szczegóły realizacji robót należy ustalić z zarządcą drogi,
8. zarządcą drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, lokalizację należy ustalić z ich użytkownikami,
9. decyzja obowiązuje na okres 2 lat i traci swoją ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

UZASADNIENIE :

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) nie wymaga uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, ul. Górna 10-11, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie, 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.).



3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 poz. 889) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
4. O wydanie zezwolenia w celu prowadzenia robót należy wystąpić miesiąc przed planowanym zajęciem pasa, załączając dokumenty wymagane na podstawie § 1 ust. 3 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481):
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:5000, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 - ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
 - oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej,
5. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i/lub umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym – zarządca drogi wymierzy, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotnej opłaty ustalonej zgodnie z Uchwałą nr XIX/106/20 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 27 maja 2020r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020r., poz. 3052).



Z upoważnienia WÓJTA
Mieczysław
mgr Arkadiusz Mieczysławski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU i INFRASTRUKTURY

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjna

Otrzymują:

1. Tauron Dystrybucja S.A. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mieczysława Kusa
2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej – załącznik cz. III, ust. 44, kol. 4, pkt 9.
(Dz.U. z 2023r. poz. 2111 ze zm. Ustawa o opłacie skarbowej)

Sprawę prowadzi:

Tomasz Urbański

Referat Rozwoju i Infrastruktury

pok. 307, tel. 75 610 63 74, e-mail: tomasz.urbanski@gminakg.pl



PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr projektu: PSP: I-JG-BI-2400084-KSNO001

Egzemplarz Nr 4

NAZWA OBIETU BUDOWLANEGO:

Budowa linii kablowej SN i rozbiórka linii napowietrznej SN
w ramach zadania: "Przedwojów - przebudowa ist. linii napowietrznej L-428 na kablową w prześle od słupa nr 45(JGJ075725) do słupa nr 46(JGJ075726) krzyżującym się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV S-230"

ADRES OBIETU BUDOWLANEGO:

Województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Kamienna Góra, miejscowość Przedwojów, kod pocztowy: 58-400; jed. ew. 020702_2 Kamienna Góra obszar wiejski, obręb 0009 Przedwojów.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY

0009 Przedwojów

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

dz. nr: **649/32, 546/1, 469/1**

KATEGORIA OBIEKTU:

XXVI

INWESTOR:

TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska nr 25A, 31-035 Kraków
(korespondencja: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE „ELEKTRON” Lucyna Wysocka-Kusa
ul. Kraszewskiego 4/2, 58-500 Jelenia Góra biuro@elektronjg.pl tel. 601321205, 601734766

BRANŻA ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT

mgr inż.
Mieczysław Kusa

SPECJALNOŚĆ

instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji
elektrycznych oraz sieci
elektrycznych z ogr. do 20kV

NR UPRAWNIEŃ

2410/93

DATA

26.08.2025r

PODPIS

MIECZYŚLAW KUSA
MGR INŻ. ELEKTRYK

Upr. na podstawie ustawy z dnia 26.06.1981 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych i zębnych, § 13 ust. 1 pkt 4, do projektowania i kierowania robotami instalacyjno-inżynierskimi w zakresie sieci i instalacji elektrycznych. Nr ewid. upr. 2: 7/9

Urząd Gminy Kamienna Góra

Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 62 92
fax 75 744 28 57

Z upoważnienia WÓJTA

mgr Arkadiusz Wierciński
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU I INFRASTRUKTURY

ul Kraszewskiego 4/2

58-500 Jelenia Góra

NIP 611-005-22-02, REGON: 230014449

tel. kom: 601 321 205

tel. kom: 601 734 766

email: biuro@elektronjg.pl

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej
wykonanej w miesiącu kwiecień 2025r.

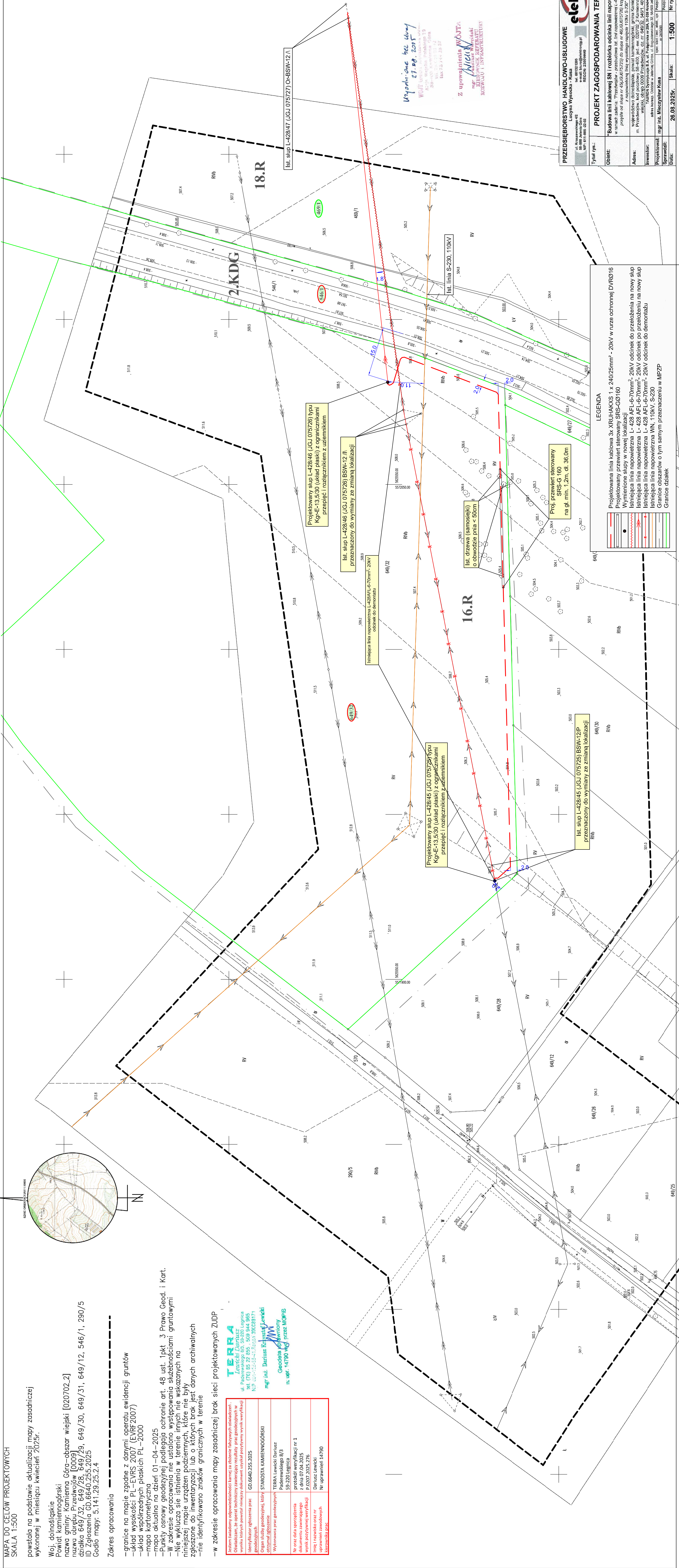
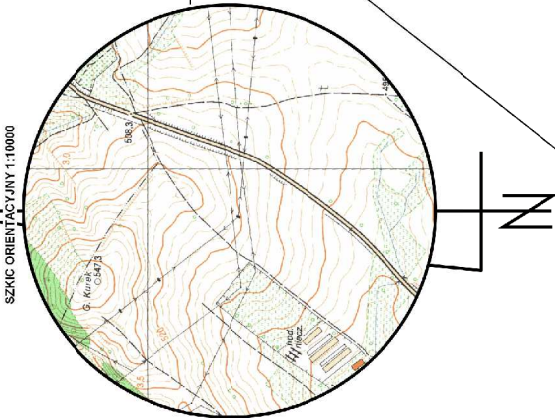
Woj. dolnośląskie
Powiat kamiennogórski
nazwa gminy: Kamienna Góra—obszar wiejski [020702.2]
nazwa obrębu: Przejewów [0009]
działka 649/32, 649/28, 649/29, 649/30, 649/31, 649/12, 546/1, 290/5
ID Zgłoszenia GD.6640.25.5.2025
Godło mapy: 5.141.29.25.2.4

Zakres opracowania

- granice na mapie zgodne z danymi operatu ewidencji gruntów
- układ wysokości: PL – EVRS 2007 (EVRP2007)
- układ współrzędnych płaskich PL – 2000
- mapa kartometryczna
- mapa aktualna na dzień 01–04–2025
- Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48 ust. 1 pkt. 3 Prawo Geod. i Kart.
- W zakresie opracowania nie ustalono występowania służebności gruntowych
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych
- nie identyfikowano znaków granicznych w terenie
- w zakresie opracowania mapy zasadniczej brak sieci projektowanych ZUDP

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń!	
Oświadczam, że opierałem techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument ustniał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.25.5.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA Lewicki Dariusz Paderewskiego 8/3 59-220 Legnica
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 07.04.2025
Wynik pozytywny weryfikacji	P. 0207.2025.2.76
Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy	Dariusz Lewicki Nr uprawnień 14790
Podpisano i pieczęć	

TERRA
Lewicki Dariusz
ul. Paderewskiego 8/3, 59-220 Legnica
tel. (76) 85 22 855, 509 944 985
NIP 521-552-52-11, REGON 39008171
mgr inż. Dariusz Lewicki
Geodeta polski
nr upr. 14790 wg. przez NGPiB



LEGENDA

Projektowana linia kablowa 3x XRUHAKXS 1 x 240/25mm² - 20kV w rurze ochronnej DWRØ16

Projektowany przewiert sterowany SRS-GØ160

Wystąpienie słupów w nowej lokalizacji

Istniejąca linia napowietrzna L-428 AFL-6-70mm²-20kV odcinek do przebiegnięcia na nowy słup

Istniejąca linia napowietrzna L-428 AFL-6-70mm²-20kV odcinek po przebiegnięciu na nowy słup

Istniejąca linia napowietrzna L-428 AFL-6-70mm²-20kV odcinek do demontażu

Istniejąca linia napowietrzna VN: 110kV, S-230

Granice obszarów o tym samym przeznaczeniu w MPZP

Granice działek

elektron

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
ul. Krzywokłosa 42
58-000 Jelenia Góra
NIP: 611-607-22-02
e-mail: biuro@elektron.pl
REGON: 22804649

Tytuł rys.:
Projekt ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:
"Budowa linii kablowej SN i rozbiórka odcinka linii napowietrznej SN" w ramach zadania "Przebudowa i modernizacja linii napowietrznej L-428 na kablową w przebiegu od słupa nr 45 (UG.075729) do słupa nr 46 (UG.075726) krawężnik asf. w miejscowości Kamienna Góra"

Adres:
Województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Kamienna Góra, obszar wiejski, obręb 0209 Przejewów, dz. nr 649/32, 649/12, 546/1, 290/5

Inwestor:
AURON Dzierżawa S.A. ul. Pałacowa nr 2A, 14-025 Kozłowo, woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zielona Góra

Projektant:
mgr inż. Michał Kusa

Sprawił:
mgr inż. Michał Kusa

Data:
26.08.2025r.

Skala:
1:500

Nr rys.:
E-1

Uwaga: 27.08.2025
Woj. dolnośląskie
Powiat kamiennogórski
nazwa gminy: Kamienna Góra—obszar wiejski [020702.2]
nazwa obrębu: Przejewów [0009]
działka 649/32, 649/28, 649/29, 649/30, 649/31, 649/12, 546/1, 290/5
ID Zgłoszenia GD.6640.25.5.2025
Godło mapy: 5.141.29.25.2.4

Z upoważnienia WOJTY
mgr inż. Michał Kusa
KIEROWNIK PRAC
ROZWIĄZU I INFRASTRUKTURY

Załącznik 3a do umowy - Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:

- a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
- b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
- c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo .

5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.

8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:

- podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
- podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
- podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,

b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:

- TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
- podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
- podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
- podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
- podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
- podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
- podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2025 r., Dz. U. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 czerwca 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Tauron Dystrybucja S.A.,
z/s przy ulicy Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków**

obejmującego:

budowę linii kablowej SN i rozbiórkę linii napowietrznej SN w ramach zadania „Przedwojów – przebudowa istniejącej linii napowietrznej L-428 na kablową w przęśle od słupa nr 45 (JGJ075725) do słupa nr 46 (JGJ075726) krzyżującej się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV S-230” w miejscowości Przedwojów, na działkach według ewidencji gruntów numer 649/32, 546/1 i 469/1 obręb 0009 Przedwojów, jednostka ewidencyjna 020702_2 Kamienna Góra – obszar wiejski.

- Autor projektu: **mgr inż. Mieczysław Kusa** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych oraz sieci elektrycznych z ograniczeniem do 20 kV nr 2410/93, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1024/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wykonanie robót budowlanych do czasu uzyskania odstępowstwa udzielonego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) od zakazów zawartych w art. 51 i 52 w/w ustawy.

2. Informacja dotycząca obowiązków i warunków, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- a) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
- art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca 2025 r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra przekazał do tutejszego urzędu wniosek Pana Mieczysława Kusa, działającego w imieniu Tauron Dystrybucja S.A., z/s przy ulicy Podgórskiej 25A w Krakowie, o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej SN i rozbiórkę linii napowietrznej SN w ramach zadania „Przedwojów – przebudowa istniejącej linii napowietrznej L-428 na kablową w przęśle od słupa nr 45 (JGJ075725) do słupa nr 46 (JGJ075726) krzyżującej się z napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV S-230” w miejscowości Przedwojów, na działce według ewidencji gruntów numer 649/32. Pełnomocnik złożył w imieniu Inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustalono strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

W wyniku dokonanych sprawdzeń projektu zagospodarowania terenu, postanowieniem z dnia 11 czerwca 2025 r., znak: AB.6740.103.2025 r., tut. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, wyznaczając termin ich usunięcia na 60 dni od dnia doręczenia postanowienia. W dniu 7 sierpnia 2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o przedłużenie terminu wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji projektowej, a następnie w dniu 29 sierpnia 2025 r. wniósł poprawki do projektu budowlanego.

W ramach wniesionych uzupełnień inwestor przedstawił odmienne od dotychczasowego rozwiązania dotyczące wnioskowanej przebudowy i rozszerzył zakres wnioskowanych uprawnień o działki nr 546/1 i 469/1 obręb 0009 Przedwojów. W związku ze zwiększeniem obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji tut. organ dokonał, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienia nowo ustalonych

stron postępowania, tj. właścicieli działek nr 546/1 i 469/1. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń ani wniosków do przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie postanowieniem z dnia 9 września 2025 r., znak: AB.6740.103.2025 r., tut. organ ponownie zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu o sporządzenie rysunku pzt na mapie do celów projektowych. W dniu 6 października 2025 r. pełnomocnik inwestora wniósł wymagane poprawki do projektu budowlanego.

Wniosek wraz z uzupełnionym projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kamienna Góra nr XVIII/103/25 z dnia 10 lipca 2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

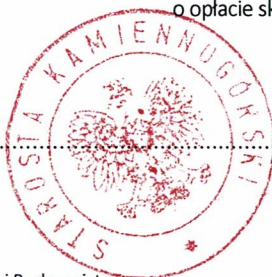
Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

Pouczenie

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową w łącznej wysokości 141 zł została wniesiona w dniu 05.06.2025 r., zgodnie z przedłożonym dowodem wpłaty, na podstawie cz. III ust. 9 pkt 1 lit. "g" załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154).



Z upoważnienia STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
mgr Renata Ogorzałek

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Katarzyna Włodarczyk
Data: 10.10.2025 r.
tel. 75 64 50 110

Otrzymują:

1. Tauron Dystrybucja S.A. za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Mieczysława Kusa + 1 egz. projektu zagosp. terenu
2. Gmina Kamienna Góra (właściciel dz. nr 649/32 i 546/1) – eDoręczenia
3. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika – właściciel dz. nr 469/1
4. A/a (284/25) + 1 egz. projektu zagosp. terenu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu zagosp. terenu
ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).